

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стройкомплект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 55 А, ком. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» февраля 2018 г.

N 71-RU71326000-17-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Вересаева в г. Туле»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Советский район, улица Вересаева, дом 20 (постановление администрации города Тулы от 07.07.2017 №2149)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:040113:12

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Вересаева, д. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-512/15, дата выдачи 01.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	40205,0	40084,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11207,2	11393,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	520,6	520,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-

Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4956,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/-	80/-
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5176,6	5635,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитны	Монолитные

		е железобетонные	железобет
Материалы стен		Керамический кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	Железобетонная плита
Материалы кровли		Унифлекс ТПП, унифлекс ХКП	Унифлекс ТПП, унифлекс ХКП
Иные показатели			
Площадь застройки (без учета подземной части)	кв.м.	1178,6	1158,4
Строительный объем подземной части	куб.м	11099,0	11065,7
Количество машино-мест в подземной стоянке	м/мест	62	62
Общая площадь объекта капитального строительства в подземной части (подземной автостоянка)	кв.м	3074,2	3022,3
Общая площадь балконов	кв.м	-	678,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2017, кадастровый инженер: Зайвый Дмитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2018 г.

М.П.



Прошито 2/мн лист 2

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы



В.Н. Фалеева

2018г.