

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Альянс Элит»

(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

300013, г. Тула, ул. Болдина

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 33, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2019 г.

N 71-RU71326000-82-2019

### I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Свободы, 52 в Советском районе г. Тулы»

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ (многоквартирный дом)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Советский район, улица Свободы, дом 52 (постановление администрации города Тулы от 04.06.2018 №1944)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:040119:19

строительный адрес: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Свободы, дом 52

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-105/17, дата выдачи 22.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерени я		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	59542,97	59542,97
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	16519,75	16545,0
Площадь встроенных нежилых помещений:	кв. м	399,9	399,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8365,35	8307,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей			
- секция № 1	шт.	8	8
- секция № 2	шт.	11	11
- секция № 3	шт.	11	11
в том числе подземных			
- секция № 1	шт.	1	1
- секция № 2	шт.	1	1
- секция № 3	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/-	108/-
1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Несущие стены и пилоны надземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные	Несущие стены и пилоны надземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные

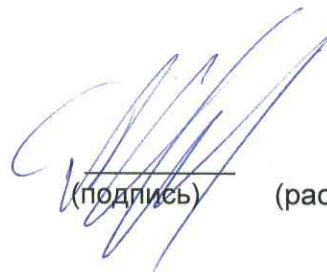


		стены надземной части здания двухслойные: наружный слой - из облицовочного кирпича; внутренний слой - стеновые газобетонные блоки	стены надземной части здания двухслойные: наружный слой - из облицовочного кирпича; внутренний слой - стеновые газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком, рулонная из наплавляемых материалов УнифлексВент, УнифлексТКП	Плоская, с внутренним водостоком, рулонная из наплавляемых материалов УнифлексВент, УнифлексТКП
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (включая площади лоджий, балконов с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) Общая площадь жилых помещений (включая площади лоджий, балконов без учета понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3) Количество машино-мест Площадь застройки	кв.м  кв.м шт. кв.м	8662,0  - - 1625,37	-  8928,0 108 1625,37
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Н. Сорокин**  
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2019 г.

М.П.





Прошито

3 листов

Заместитель главы администрации  
города Тулы – начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

  
А.Н. Сорокин

« 30 » декабря 2019г.